

PRODÁNO

ZEMĚDĚLSKÁ USEDLOST PRODEJ

CENA **3 500 000 Kč**

LOKALITA **Cerekvice nad
Bystřicí Čenice 2. díl**

UŽITNÁ PLOCHA **130 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

Nemovitost na krásném místě

Exkluzivně Vám nabízíme zemědělskou usedlost v malebné krajině.

Prodej zemědělské usedlosti z 18. století v obci Čenice 2. díl. **Čenice 2.díl** je část osady Čenice, část obce Cerekvice nad Bystřicí v okrese Jičín. Nachází se asi 1,5 km na severovýchod od Cerekvice nad Bystřicí.

K usedlosti patří tyto stavby: **obytný dům s dispozicí 3+1** s komorou, WC a koupelnou. Dále zde stojí **větší stodola, chlévy a garáž**. Pod obytným domem je sklep, na pozemku je kopaná studna z pískovce, která je 15m hluboká. Nynější způsob vytápění je elektřinou (přímotopy) nebo tuhými palivy. Jako stavební materiály jsou použity cihly, vepřovice, plynosilikát, pískovec. Podlahy v obytné části jsou dřevěné.

K nemovitosti je možné natáhnout plynovou přípojku, sousední chalupy mají plyn zaveden.

V případě zájmu je možné přikoupit pozemky o výměře 12 683 m².

Tato nemovitost je zajímavá místem **v naprostém klidu a okolní zeleni**.

S financováním nemovitosti Vám rád pomůže náš finanční specialista, který dostal ocenění hypoteční specialista roku.

Kupní cena nemovitosti uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě vyššího počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení.

Srdečně Vás zveme na prohlídku této zajímavé nemovitosti.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz