

PRODÁNO

ZAHRÁDKA PRODEJ

CENA **950 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**  
**Zahrádkářská osada ZVU**

UŽITNÁ PLOCHA **17 m<sup>2</sup>**

STAVBA **smíšená**

STAV **nevyplněno**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

## Zahrádka s chatkou

Máte chuť si po celodenním shonu v práci zrelaxovat na slunné zahrádce v Hradci Králové?

V tom případě pro Vás máme k prodeji **zahrádku s chatkou** pár minut od centra Hradce Králové v lokalitě Pražské Předměstí, **zahrádkářská osada ZVU**.

Pozemek se nachází na okraji obce u nedaleké železniční tratě. Velmi dobrá dopravní dostupnost dělají z tohoto pozemku ideální místo k rekreačnímu bydlení.

Dřevěná chata má číslo evidenční 292 s dispozicí 1 místnost s předsíňkou. **Zahrádka má celkem 456m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 17m<sup>2</sup>**. K prodeji zahrádky s chatkou náleží **spoluvlastnický podíl 1/63**. Do chaty a na pozemek je zavedena elektřina (vlastní elektroměr, včetně 380V), zdroj vody - rozvod v kolonii zásobovaný ze 2 studní. K pozemku se dá přijet osobním autem.

Kupní cena nemovitosti uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě vyššího počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení.

**Srdečně Vás zveme na prohlídku.**



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttreality.cz](mailto:milan.toupal@ttreality.cz)