

PRODÁNO

PRŮMYSLOVÝ OBJEKT PRODEJ

CENA 9 940 000 Kč

LOKALITA Vamberk ul. Pekelská
451

UŽITNÁ PLOCHA 0 m²

STAVBA cihlová

STAV dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
[milan.toupal@ttrealit
y.cz](mailto:milan.toupal@ttrealit
y.cz)

Výroba, sklady, kanceláře

Rádi Vám zprostředkujeme prodej **komerční nemovitosti v obci Vamberk.**

Předmětem prodeje je soubor dvou budov umístěných na parcelách č. **st. 590/3 a č.st. 590/5.** Zděné budovy s užitnou plochou o celkové výměře 865 m² a se zastavěnou

plochou a nádvořím o celkové výměře pozemku 567 m² se nachází v blízkém centru obce Vamberk, **v ulici Žamberecká č.p. 451** a jsou přístupné z veřejné, asfaltové komunikace.

Dvoupodlažní budova je podsklepena a s půdními prostory. V suterénu domu je umístěno technické zázemí, dále jsou zde prostory jež lze využít jako sklady. Ve zvýšeném přízemí budovy naleznete prostorné výrobní haly, sklady a sociální zařízení.

V prvním patře se nachází další výrobní haly s přidruženými administrativními prostory, kuchyňkou a sociálním zařízením. Budova je napojena na veřejný vodovodní řád, vytápění je zde řešeno pomocí elektrokotle. Nákladní výtah s nosností 250 kg je k dispozici od suterénu do prvního patra. Prostory se nabízí bez výrobního zařízení.

K parkování se může využít vedlejší budova, která je taktéž v ceně prodeje. Svým umístěním i velikostí nabízí objekt mnoho možností využití a několik typů investic.

Lze zde kombinovat **výrobu, prodej, skladování a administrativu.**

Nabízí se zde možnost pro případnou změnu využití, například pro rekonstrukci na ubytovací zázemí pro zaměstnance nebo nájemné bydlení a podobně.

Tato nemovitost může být zajímavá pro větší společnosti, ale i pro malé firmy, jež mohou zbylé kapacity dále pronajímat, nebo pro ně nalézt nové komerčně výnosné využití.

V případě investiční nemovitosti nabízíme komplexní správu nemovitosti. S financováním nemovitosti Vám rád pomůže náš finanční specialista, který dostal ocenění hypoteční specialista roku.

Kupní cena nemovitosti uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě

vyššího
počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení.

Srdečně Vás zveme na prohlídku.