

PRODÁNO

PRODEJ BYTU 3+1 PRODEJ

CENA 4 830 000 Kč

LOKALITA Hradec Králové
Brožíkova

UŽITNÁ PLOCHA 76.7 m²

STAVBA panelová

STAV dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
[milan.toupal@ttrealit
y.cz](mailto:milan.toupal@ttrealit
y.cz)



Exkluzivní nabídka

Exkluzivně Vám zprostředkujeme prodej pěkného bytu 3+1, o celkové výměře 76,7 m² v osobním vlastnictví . Byt se nachází v 5. patře panelového domu v klidné lokalitě na Moravském Předměstí - **v Brožíkové ulici**.

V okolí je na dosah vše na co si vzpomenete. Dostatek zeleně, sportovní hřiště, potraviny, obchodní centrum Futurum, lékařské středisko. Z oken jsou v dálce vidět Orlické hory. Parkování je před domem zdarma. MHD je v dosahu 5 minut chůze.

Co se týká dispozic bytu - nalezneme zde 2 menší pokoje (ložnice) o výměře 12,2 m² a 14,6 m², jeden větší (obývací pokoj) o 20,4 m² a kuchyň o výměře 11,2 m².

V koupelně s vanou a WC je položena dlažba, která je použita i na chodbě a v kuchyni.

Podlahy jsou pokryty plovoucí podlahou, v obou ložnicích jsou skříňe na míru. Z jedné z nich je vstup na lodžii.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, spíží, sporákem s el. troubou a vařením na plyn.

V prostorné vstupní chodbě je velká zrcadlová skříň na míru, která má velké úložné prostory.

K bytu náleží také sklepní kóje a společná kolárna.

Dům prošel renovací - je zateplený a má cca 4 roky nový výtah. V celém vchodu je pouze 12 bytových jednotek a má fungující SVJ.

S financováním nemovitosti Vám rád pomůže náš finanční specialista, který dostal ocenění hypoteční specialista roku.

Kupní cena nemovitosti uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě vyššího počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení.

Pokud hledáte byt, kde máte vše v dosahu a zároveň jste kousek od přírody, pak jste srdečně zváni na prohlídku.