

PRODÁNO



PARCELA K BYDLENÍ PRODEJ

CENA **2 980 000 Kč**

LOKALITA **Bělečko**

UŽITNÁ PLOCHA **0 m<sup>2</sup>**

STAVBA **nevyplněno**

STAV **nevyplněno**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

**nevyplněno**

## v klidném místě

Hledáte **klidné bydlení** v dosahu Hradce Králové? Máme pro Vás nabídku pozemku v obci **Bělečko, část obce Býšř**. Lokalita obklopena lesy a loukami.

Pozemek je obdeénikového tvaru, mírně svažité. Celková výměra pozemku je **901m<sup>2</sup>** (šíroká cca.24m a dlouhá cca. 38m). Sítě jsou v dosahu. Elektřina na hranici pozemku, voda se může řešit vrtem (studna), nebo připojením na obecní vodovod (vzdálený 200m) , odpad ČOV s vsakem. Územním plánem povolena výstavba nízkopodlažních rodinných domů.

Na pozemku je **vybudované parkoviště** pro dva automobily z recyklovaného asfaltu. Příjezd po komunikaci č. parcely 512/32, kde budete mít 1/10 podíl.

### **K prodeji, lze využít studii na dvoupatrový rodinný dům.**

Bělečko je vesnice, část obce Býšř, okres Pardubice. Nachází se asi 4,5 km na severovýchod od Býšř. Prochází zde silnice II/298.

Kupní cena nemovitosti uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě vyššího počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení.

**Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto pěkného pozemku.**



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttrealit  
y.cz](mailto:milan.toupal@ttrealit<br/>y.cz)