



KOMERČNÍ PROSTORY PRONÁJEM

CENA **25 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**
Mrštíkova

UŽITNÁ PLOCHA **0 m²**

STAVBA **nevyplněno**

STAV **nevyplněno**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

Komerční prostory v Malšovicích

Nabízíme vám pronájem **obchodních/komerčních prostor** o celkové výměře **110 m²**, které se nachází ve frekventované části Malšovic, v ulici Mrštíkova.

Nebytové prostory jsou umístěny v komplexu se službami a obchody. Jejich využití je vhodné pro bar/hernu, provozovny služeb nebo pro kanceláře. Prostory jsou klimatizovány a vytápění je řešeno pomocí dálkového horkovodu.

Dispozice prostor: místnost rozdělená přepážkami s rozvodem elektřiny, dámské a pánské toalety, bar, kancelář, toaleta a menší sklad.

Výše nájmu je **25 000 Kč měsíc** + služby (teplo a voda) a elektrická energie se přepisuje na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů a realitní kancelář provizi 25 000 Kč + DPH.

Bližší informace Vám rádi sdělíme na osobní prohlídce nabízených prostor.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz