



BYTOVÝ DŮM PRODEJ

CENA **informace v kanceláři**

LOKALITA **Vamberk ul.
Žamberecká, č.p.335**

UŽITNÁ PLOCHA **250 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

Investiční nemovitost

Rádi Vám zprostředkujeme **skvělou investiční příležitost**.

Jedná se o **bytový dům k rekonstrukci**, který se nachází v centru obce Vamberk v ulici **Žamberecká č.p. 335**. Předmětem prodeje je budova na parcele č. stav. 484. K dispozici je studie s rozdělením na **3 bytové jednotky, viz foto. Počítá se s dispozicí bytů 2x byt 2+kk a byt 2+1**.

Vamberk je pětitisícové město na úpatí Orlických hor s protékající horskou říčkou Zdobnicí. Nachází se 5 km od Rychnova nad Kněžnou, 11 km od Kvasin a 38 km od Hradce Králové. Město poskytuje **veškerou občanskou vybavenost**. Ve Vamberku a okolí je silný výrobní průmysl, který nabízí **dobré pracovní možnosti** (např. ESAB Vamberk a Škoda Kvasiny).

Na vyžádání Vám rádi poskytneme **studii**, dle které jsou **dispozice** bytů.

1. nadzemní podlaží: byt 2+1 - **65m²**

2. nadzemní podlaží: byt 2kk - **61,04m²** s balkonem, byt 2kk - **42,43m²**

Suteréní: technická místnost

Ke každé jednotce je k dispozici **sklep**. Parkování **zajištěno** za domem.

S financováním nemovitosti Vám rád pomůže náš finanční specialista. Nabízíme komplexní **správu nemovitosti**.

Vřele Vás zveme na prohlídku této zajímavé nemovitosti.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz