

PRONAJATO

BYT 3+KK PRONÁJEM

CENA 21 000Kč + energie

LOKALITA Rodov 139/3

UŽITNÁ PLOCHA 102 m²

STAVBA nevyplněno

STAV novostavba

ENERGETICKÁ NÁROČNOST B



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz

Novostavba bytu v obci Rodov.

Připravili jsme pro Vás **exkluzivní nabídku** mezonetového bytu v novostavbě.

Rádi Vám zprostředkujeme **pronájem moderní novostavby** o dispozici **3+kk** a podlahové ploše **81 m²** + půdní prostor (sklad)20,69m² s podílem na **zahradce o výměře 161 m²** v obci Smiřice, část **Rodov**.

Byt je v osobním vlastnictví. Je umístěn v domě se třemi jednotkami, které jsou situovány vedle sebe a řešeny jako mezonetové. Každá jednotka má vlastní vchod a díky těmto řešením je tak zajištěn dostatek soukromí. Nízkoenergetická konstrukce domu, kvalitní okna s trojskly, vlastní fotovoltaické elektrárna, která slouží k napájení elektrospotřebičů a k ohřevu teplé vody zajišťují **nížší náklady na bydlení**. Okna bytu jsou převážně orientována na západ.

Dispozice a výměra: předsíň (4,60 m²) se vstupem do koupelny (5,23 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,13 m²) a komorou (3,74 m²), schodiště (3,99 m²), chodba (3,82 m²) se vstupem do pokoje (12,95 m²), koupelny (3,60 m²), ložnice (12,0 m²) a úložného půdního prostoru (21 m²).

Kuchyňská linka v elegantní a nadčasové kombinaci bílé barvy je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí. Uzavřený prostor pod schodištěm slouží jako technická místnost.

Další výhodou tohoto bytu jsou dvě koupelny. Na své si tak přijdete ať jste milovníkem koupelí nebo sprchy. Koupelna v patře je vybavena vanou, dále toaletou, umyvadlem a otopným žebříkem. V koupelně v přízemí bytu naleznete sprchový kout, toaletu, umyvadlo, otopný žebřík a technické zázemí (pro pračku, sušičku a bojler).

K bytu náleží parkovací stání u domu. Do bytu je zaveden vysokorychlostní optický internet.

Nájem tohoto bytu je 21 000Kč + energie přepsány na nájemce (elektřina nyní záloha 3 500Kč), vodné a stočné záloha 1000Kč. Kauce ve výši dvou nájmu (42 000Kč). Provize realitní kanceláře je jeden nájem 21 000 Kč + DPH.

Skvělá poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové (5 km po D11) i Jaroměře (8 km po D11). Cesta do obou měst trvá jen několik minut. Počítá se i s výstavbou autobusové zastávky v této

lokalitě. Služby a obchody naleznete v sousedních Smiřicích.

Chcete-li bydlet v domku s vlastní zahradkou a bez ztráty kontaktu s městem, pak je tato nabídka přímo pro Vás.

Srdečně Vás zveme na prohlídku.