

REZEROVÁNO

BYT 3+1 PRONÁJEM

CENA **22 000 Kč + 5 400 Kč**
záloha na služby

LOKALITA **Pardubice 530 02,**
Železničního pluku 2046

UŽITNÁ PLOCHA **100 m²**

STAVBA **cihlová**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

STAV **velmi dobrý**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz

Elegantní a prostorný byt k pronájmu v Pardubicích

Hledáte ideální místo pro moderní a pohodlné bydlení v Pardubicích? Nabízíme vám jedinečnou příležitost pronajmout si nádherný a prostorný byt v osobním vlastnictví o výměře 100 m², který se nachází v klidné a žádané lokalitě města. Tento třípokojový byt je perfektní volbou pro rodinu, pár či jednotlivce, kteří ocení minimalistický design, který tento byt nabízí.

Po vstupu vás přivítá světlý a vzdušný interiér, ve kterém panuje příjemná atmosféra. Prostorný obývací pokoj navazuje na nově zařízenou kuchyň, která je vybavena moderními spotřebiči jako je indukční deska, nová trouba a lednice s mrazákem. Tato kuchyň je ideálním místem pro přípravu kulinářských dobrot a setkávání se s rodinou či přáteli.

Byt disponuje dalšími dvěma pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek nebo práci.

Podlahy jsou ve všech místnostech (kromě koupelny a toalety) řešeny kvalitním vinylem, který je nejen stylový, ale i snadno udržovatelný. Nově zrekonstruovaná koupelna a samostatný záchod zaujmou svým elegantním designem.

Dva balkóny vám umožní vychutnat si ranní kávu nebo večerní relax s výhledem do okolí. Navíc máte k dispozici společnou zahradu, která je skvělým místem pro grilování, či odpočinek během teplých dnů. K bytu patří také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro vaše věci.

Bezpečnost a pohodlí jsou zajištěny díky novým bezpečnostním dveřím a hlásičům plynu. V bytě je instalován plynový kotel, který vytápí celý byt, a průtokový ohříváč vody. V bytě jsou nová plastová okna.

Lokalita bytu nabízí vynikající dopravní dostupnost s blízkostí MHD, hlavních silničních tahů a vlakových spojů. V okolí najdete obchody, restaurace a kavárny.

Nájemní podmínky:

Nájemné: 22 000 Kč/měsíc
Zálohy: 5 400 Kč/měsíc pro 4 osoby

Dostupnost: Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 22 000 Kč + DPH

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

Tento byt není jen o prostorném a moderním vybavení, ale také o životním stylu. Minimalistický design vytváří pocit vzdušnosti a klidu, zatímco kvalitní materiály zajišťují pohodlí na každém kroku.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto úžasného bytu. Vaše nové, stylové bydlení v Pardubicích čeká právě na vás.