

REZEROVÁNO



BYT 3+1 PRONÁJEM

CENA 3 580 000 Kč

LOKALITA Jaroměř, Svatopluka
Čecha 623

UŽITNÁ PLOCHA 93 m²

STAVBA cihlová

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
nevyplněno

STAV velmi dobrý

Prodej prostorného bytu 3+1 s krásnou zahradou v Jaroměři

Představte si domov, kde se klidné bydlení snoubí s moderním komfortem, a to vše v srdci malebného města Jaroměř. Nabízíme vám k prodeji prostorný byt 3+1 s celkovou plochou 93,11 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží menšího zděného domu na adrese Svatopluka Čecha 623.

Po vstupu do bytu vás přivítá světlá chodba, která vás zavede do dalších částí tohoto útulného domova. V prostorných pokojích vás okouzlí parketové podlahy, jež dodávají interiéru teplo a eleganci. Kuchyně je připravena na instalaci podle vašich představ, s novou podlahou a obklady, které čekají na vaši vysněnou kuchyňskou linku.

Byt prošel rekonstrukcí – nové rozvody vody, elektřiny a odpadu vám zajistí bezstarostné bydlení. Plastová okna propouštějí dostatek denního světla a společně s novými úspornými světly vytvářejí příjemnou atmosféru. Moderní koupelna a zcela nový záchod s kvalitní dlažbou jsou dalším bonusem tohoto bytu.

Vytápění je řešeno plynem, což spolu s ohřevem vody pomocí karmy zajišťuje efektivní a ekonomický provoz. K bytu náleží také sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

Ale to není vše. Jedním z největších lákadel je prostorná zahrada dostupná nonstop pouze pro obyvatele domu. Představte si letní večery strávené pod pergolou, rodinné pikniky na čerstvém vzduchu nebo klidný relax uprostřed zeleně. Uzavřený dvůr s pojízdnou bránou nabízí bezpečné parkování zdarma, což je v dnešní době k nezaplacení.

Lokalita je dalším benefitem tohoto bydlení. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, obchody, zdravotnická zařízení i kulturní a sportovní centra. Jaroměř je město s bohatou historií a kouzelnými zákoutími, která čekají na to, až je objevíte.

Tento byt není jen nemovitost, je to místo, kde můžete začít psát novou kapitolu svého života. Pokud hledáte domov, který vám nabídne pohodlí, prostor a klid, pak je tato nabídka právě pro vás.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Kontaktujte nás na telefonním čísle nebo e-mailu a domluvte si prohlídku ještě dnes!



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz