

PRODÁNO

BYT 3+1 PRODEJ

CENA 5 490 000 Kč

LOKALITA Hradec Králové
Vysocká 556

UŽITNÁ PLOCHA 73 m²

STAVBA panelová

STAV po rekonstrukci

ENERGETICKÁ NÁROČNOST C



Pěkný byt 3+1 s lodžii.

Rádi Vám zprostředkujeme prodej panelového bytu o dispozici **3+1/lodžii** s celkovou výměrou **73 m²**. Byt 3+1 se nachází ve **vyhledávané lokalitě** Hradce Králové, na Moravském Předměstí v ulici Vysocká.

Byt je v osobním vlastnictví a lze k financování využít hypotečního úvěru. Byt je ve **2. NP s výtahem** a je orientovaný na jižní a severní stranu. **Byt 3+1 prošel vkusnou rekonstrukcí.** V celém bytě jsou plastová okna, podlahy jsou řešeny dlažbou a plovoucí podlahou, **jádro je zděné.** Vytápění a zdroj teplé vody je řešen pomocí dálkového horkovodu z Opatovic nad Labem. Pro větší komfort je **v koupelně podlahové vytápění.**

Náklady na bydlení jsou 2 468 Kč, z toho do fond oprav 1 967 Kč. Zálohy na elektrickou energii a plyn jsou 1 000 Kč.

Dispozice bytu: vstupní prostorná předsíň s velkou vestavěnou skříň, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, vývodem na pračku a koupelnovým nábytkem, samostatné WC. Kuchyň s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice se vstupem na lodžii.

Kuchyňská linka značky Oresi je vybavena kombinovaným sporákem s elektrickou troubou a vestavnou myčkou. Úložné prostory jsou vyřešeny prostornou komorou a vestavěnou skříň zhotovenou na míru, která je umístěna v předsíni.

K bytu náleží v suterénu domu sklepní kóje a společné prostory (sušárna, kolárna).

Bytový dům prošel revitalizací a je kompletně zateplen. Dům má novou střechu a nový výtah. Bezplatné parkování je přímo u domu.

V okolí je plná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace Duran a Trhy Stromovka, sportovní hřiště s halou, dětské hřiště, mateřská a základní škola, knihovna, pošta i lékařské středisko, zastávka MHD je vzdálena jen 300 m.

V případě **investičního bytu** nabízíme komplexní správu nemovitosti.

S financováním nemovitosti Vám rád pomůže náš finanční specialista, který dostal ocenění hypoteční specialista roku.

Srdečně Vás zveme na prohlídku.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@treality.cz