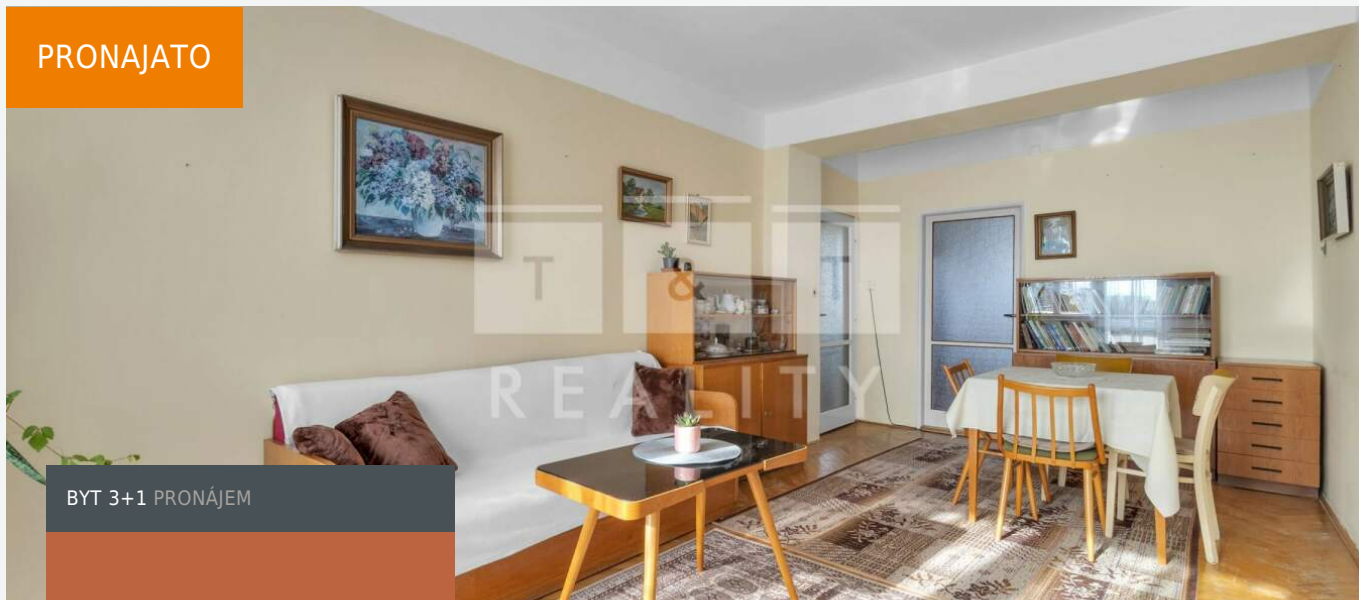


PRONAJATO



BYT 3+1 PRONÁJEM

CENA **11 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové SNP  
852**

UŽITNÁ PLOCHA **63 m<sup>2</sup>**

STAVBA **cihlová**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST  
**nevyplněno**

## Slunný byt 3+1.

Nabízíme Vám pronájem zděného bytu o dispozici **3+1 s balkonem**, který disponuje výměrou **62,5 m<sup>2</sup>**. Nachází se v lokalitě Slezské Předměstí, na třídě SNP. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost. Nedaleko se nachází zdravotní středisko, základní škola, obchody a obchodní centrum Orlice Park. Zastávka MHD je přímo před domem, kde naleznete také neplacené parkoviště. Vlaková zastávka je v dochozí vzdálenosti 2 minuty.

Byt je umístěn ve 2. patře domu s výtahem.

### Dispozice bytu jsou:

- vstupní chodba se vstupem na toaletu, do koupelny, kuchyně a obývacího pokoje
- koupelna s vanou a umyvadlem
- samostatné WC
- kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem
- obývací pokoj s balkonem
- pokoj
- ložnice

Obývací pokoj a pokojík jsou orientovány na jihovýchod, kuchyně a ložnice pak na severozápad. Byt je v dobrém stavu, podlahy v pokojích jsou řešeny parketami, podlaha v chodbě, kuchyni, koupelně a WC je řešena pomocí PVC. Jádru je původní. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny pomocí dálkového horkovodu z Opatovic nad Labem.

Byt se nabízí částečně zařízen starším, ale plně funkčním vybavením.

**Nájem činí 11 000 Kč/měsíčně** + zálohy na služby 3 750 Kč, elektrická energie a plyn se přepisuje na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře je 11 000 Kč.

**Byt je k nastěhování ihned po domluvě.**



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttrealit.cz](mailto:milan.toupal@ttrealit.cz)