

PRONAJATO

BYT 3+1 PRONÁJEM

CENA **13 500 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**
Selicharova 1420

UŽITNÁ PLOCHA **98 m²**

STAVBA **panelová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz

Pronájem bytu 3+1 se 4 ložními

Zprostředkujeme Vám pronájem plně vybaveného panelového bytu **3+1 se 4 ložními**, který disponuje výměrou **98,4 m²**, nacházející se v Hradci Králové v ulici Selicharova. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost. Bezplatné parkování u domu.

Byt se nachází v 9. patře s dvěma výtahy.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, věšákem a botníkem
- koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou, poličkami + WC
- kuchyň s kuchyňskou linkou včetně digestoře, plynového sporáku, elektrické trouby, mikrovlnky a myčky
- obývací pokoj včetně pohovky, obývací stěny, TV, jídelního stolu a židlemi
- ložnice s manželskou postelí, skříněmi a sušičkou
- pokoj se stolem a gaučem
- komora
- 4x ložie - probíhá revitalizace domu (do října budou nové ložie i zateplení)
- sklepní kóje v přízemí

Bytová jednotka je po rekonstrukci v líbivém stavu. V celém bytě jsou plastová okna s žaluziemi. Podlahy jsou řešeny dlažbou a plovoucí podlahou.

Vytápění pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem.

Cena nájmu je **13 500 Kč/měsíčně, služby 4000 Kč**. Elektrická energie a plyn se přepisuje na nájemce. Internetové připojení v ceně nájmu. Majitel vyžaduje dvouměsíční kauci a realitní kancelář jednoměsíční provizi.

Možnost nastěhování dle dohody 01. 08. 2021.

Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.