

PRONAJATO

BYT 3+1 PRONÁJEM

CENA **16 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**
Brožíkova 1704

UŽITNÁ PLOCHA **80 m²**

STAVBA **panelová**

STAV **po rekonstrukci**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz

Pronájem jedinečného bytu 3+1 s lodžii

Chcete bydlet v bytě, který prošel **nákladnou a vkusnou rekonstrukcí**? Nedaleko přírodní památky Na Plachtě? Právě jste našli skvělou příležitost.

Zprostředkujeme Vám pronájem zrekonstruovaného **bytu 3+1 s lodžii**, který disponuje výměrou **80,49 m²**, nacházející se na Novém Hradci Králové v Brožíkové ulici.

V místě je velmi dobrá občanská vybavenost – prodejny Albert a Lidl, obchodní centrum Futurum, restaurace a kavárna, základní škola, mateřská školka, fitness, zastávka MHD v blízkosti panelového domu. Bezplatné parkování pro Vaš automobil u domu.

Byt se nachází ve 6. patře s výtahem.

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatné WC, kuchyň s kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, plynového sporáku a digestoře, jídelním stolem a židlemi, obývací pokoj s přístupem na zrekonstruovanou lodžii, pokoj ložnice (s vestavěnou šatní skříní), pokoj. V suterénu sklep a společné prostory (kolárna aj.).

Bytová jednotka je **po rekonstrukci** ve velmi **pěkném designu**. V celém bytě jsou plastová okna a žaluzie.

Vytápění pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem.

Cena nájemného je: **16 000 Kč/měsíčně** + služby + elektřina a plyn na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmu. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto hezkého bytu.