

PRODÁNO

BYT 2+KK PRODEJ

CENA **2 790 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**
ul. Palachova 1882

UŽITNÁ PLOCHA **57.38 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
[milan.toupal@ttrealit
y.cz](mailto:milan.toupal@ttrealit
y.cz)

Novější byt 2+kk

Nabízíme Vám prodej bytové jednotky nacházející se na Novém Hradci Králové, ulice Palachova (bytový dům Barborka).

Byt 2+kk nabízí celkovou podlahovou plochu k bydlení **57,38m²**. Byt ve čtvrtém nadzemním podlaží, zděného bytového domu s dispozicí: vstupní chodba s vestavěnou skříní, ložnice s vestavěnou skříní se vstupem na lodžii, obývací pokoj s kuchyní se vstupem na lodžii, samostatné WC s umyvadlem, koupelna s vanou a umyvadlem, praktická větší komora na chodbě mimo byt. Dispozici lze vidět ve vytvořeném půdorysu. **Výměry pokojů:** obývací pokoj, jídelna + kk výměra 22,08m², lodžie výměra 5,67m², ložnice výměra 15,22m², koupelna výměra 4,83m², předsíň výměra 6,66m², WC výměra 2,71m², komora mimo byt výměra 5,88m². Byt je orientován na jihozápad. K bytu je přístup dvěma výtahy, popř. schodištěm.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Vytápění + zdroj teplé vody pomocí dálkového horkovodu. V celém bytě jsou plastová okna - dvojskla. V okolí domu je plná občanská vybavenost s dobrou dostupností po celém Hradci Králové. Náklady na provoz bytu jsou **2 288 Kč**.

Cena nemovitosti je **2 790 000 Kč** + provize realitní kanceláře 3,5%. Součástí prodeje domu je finanční poradenství s možností zpracování hypotečního úvěru.

Nemovitost je potřeba vidět, vše Vás zveme na prohlídku.