

PRONAJATO

BYT 2+KK PRONÁJEM

CENA **11 000Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**
Veverkova 1397

UŽITNÁ PLOCHA **35 m²**

STAVBA **panelová**

STAV **po rekonstrukci**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



Byt po rekonstrukci

Nabízíme Vám **pronájem bytu 2+kk**, který disponuje výměrou **35,03 m²**. Nachází se ve Veverkově ulici v Hradci Králové. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost - obchod s potravinami, restaurace, mateřská školka, základní škola, zastávka MHD je před domem, parkování automobilu v ulici.

Bytová jednotka je umístěna v 10. patře panelového domu se třemi výtahy.

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna s umyvadlem a vanou + WC, kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou včetně lednice, digestoře, kombinovaného elektrického sporáku a pračky, obývací pokoj, ložnice.

Byt je po rekonstrukci. Podlahy jsou řešeny novým linoleem. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, ze kterých jsou krásné výhledy na řeku. Vytápění je pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem.

Nájem činí 11 000 Kč/měsícně + zálohy na služby 1 600 Kč/měs. + elektrická energie, která se přepisuje na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře je 11 000 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování 01.05.2024.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto pěkného bytu.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz