

PRONAJATO



BYT 2+KK PRONÁJEM

CENA **9 500 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové ul.
Jungmannova 1407**

UŽITNÁ PLOCHA **45 m²**

STAVBA **panelová**

STAV **po rekonstrukci**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

Byt v žádané lokalitě

Nabízíme Vám pronájem **bytu o dispozici 2+kk** a o výměře 45 m². Naleznete jej v oblíbené lokalitě **Pražského Předměstí**, v Hradci Králové.

V místě je velmi **dobrá občanská vybavenost** – tenisové kurty, fitness, obchod Hruška, restaurace, základní škola, mateřská školka, zastávka dopravního podniku v blízkosti panelového domu. Lokalita je oblíbená pro své klidné okolí v blízkosti řeky a dostatku zeleně.

Byt je situovaný na jihovýchod a nachází se v 5. nadzemním podlaží panelového domu **s výtahem**.

Dispozice bytu: předsíň s botníkem a předsíňovou stěnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice.

Byt je po částečné rekonstrukci v pěkném a **udržovaném stavu**. Vytápění a teplá voda je řešena dálkovým horkovodem z místních Opatovic nad Labem, podlahy jsou řešeny pomocí plovoucí podlahy. K užívání je i balkon umístěný v mezipatře a sklepní kóje v suterénu. Parkování pro Vaš automobil je bezplatné před domem.

Majitel požaduje **nájem ve výši 9 500 Kč** + záloha na služby (2 200 Kč/měs.) + elektřina a plyn budou přepsány na nájemce. Kauce je ve výši dvou nájmu a provize realitní kanceláři 9 500 Kč + DPH.

Byt je k **nastěhování od 02.01.2024**.

Věle Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealty.cz