

PRONAJATO

BYT 2+KK PRONÁJEM

CENA **15 900 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové ul.  
Balbínova 1261**

UŽITNÁ PLOCHA **56 m<sup>2</sup>**

STAVBA **cihlová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST  
**nevyplněno**



## Útulný byt v centru 2+kk s balkonem

Chcete bydlet v příjemné lokalitě, obklopeni zelení, v centru města a ještě k tomu v **moderním a zařízeném** bytě?

Máme pro Vás řešení v podobě zděného bytu

**2+kk s prostorným balkonem** ve vyhledávané lokalitě **Tereziánského dvora**. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží s výtahem.

Do bytu vstupujete přes prostornou vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříň. V koupelně máte k dispozici vanu, úložné prostory na čisticí prostředky a pračku. Prostorný obývací pokoj je vybaven zařízenou kuchyňskou linkou včetně zabudovaných spotřebičů, jako je myčka, mikrovlnka, trouba, lednice a mrazák. Přes vkusně zařízený obývací pokoj se dostanete na balkon, na který je přístup i z ložnice, kde naleznete pracovní koutek a postel s matrací.

Jedinečná lokalita Vám umožňuje bydlet v klidu zeleně u řeky Orlice a zároveň v pěší vzdálenosti přímo od centra.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, budeme se na Vás těšit při prohlídce.

Byt je určen maximálně **pro dvě osoby**, nekuřáky bez zvířecích mazlíčků.

Majitelé vyžadují dvouměsíční kauci, realitní kancelář jednoměsíční provizi. Byt je **k nastěhování od dubna 2023**.



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttreality.cz](mailto:milan.toupal@ttreality.cz)