

PRONAJATO

BYT 2+KK PRONÁJEM

CENA **13 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**
Hlavní 1277

UŽITNÁ PLOCHA **46 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



Pronájem bytu 2+kk s balkónem

Nabízíme Vám pronájem částečně vybaveného bytu **2+kk s balkónem**, o výměře **46 m²**, situovaného v klidné lokalitě Nového Hradce Králové v **ulici Hlavní**.

Byt se nachází ve **2. NP** cihlového domu bez výtahu a je orientovaný na jihozápad. Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu, jsou zde dřevěná okna se žaluziemi. Podlahy jsou řešeny dlahbou a plovoucí podlahou. Vytápění a horkovod pomocí plynového kotle.

Dispozice bytu: vstupní chodba s botníkem a věšákem, komora. Koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a WC. Ložnice s vestavěnou skříní, obývací pokoj s balkónem a kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, digestoří, kombinovanou troubou, ledničkou a myčkou.

V místě je velmi dobrá občanská vybavenost. Nedaleko od domu naleznete les, rybníky Biřička a Cikán, golfové hřiště nebo hvězdárnu. Parkování je bezplatné u domu.

Cena nájmu je **13 000 Kč/měsícně + služby a energie** (2 100 Kč). Elektrická energie se přepisuje na nájemce. Majitel vyžaduje dvouměsíční kauci a realitní kancelář jednoměsíční provizi.

Možnost nastěhování ihned po domluvě.

Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz
[y.cz](http://www.ttreality.cz)