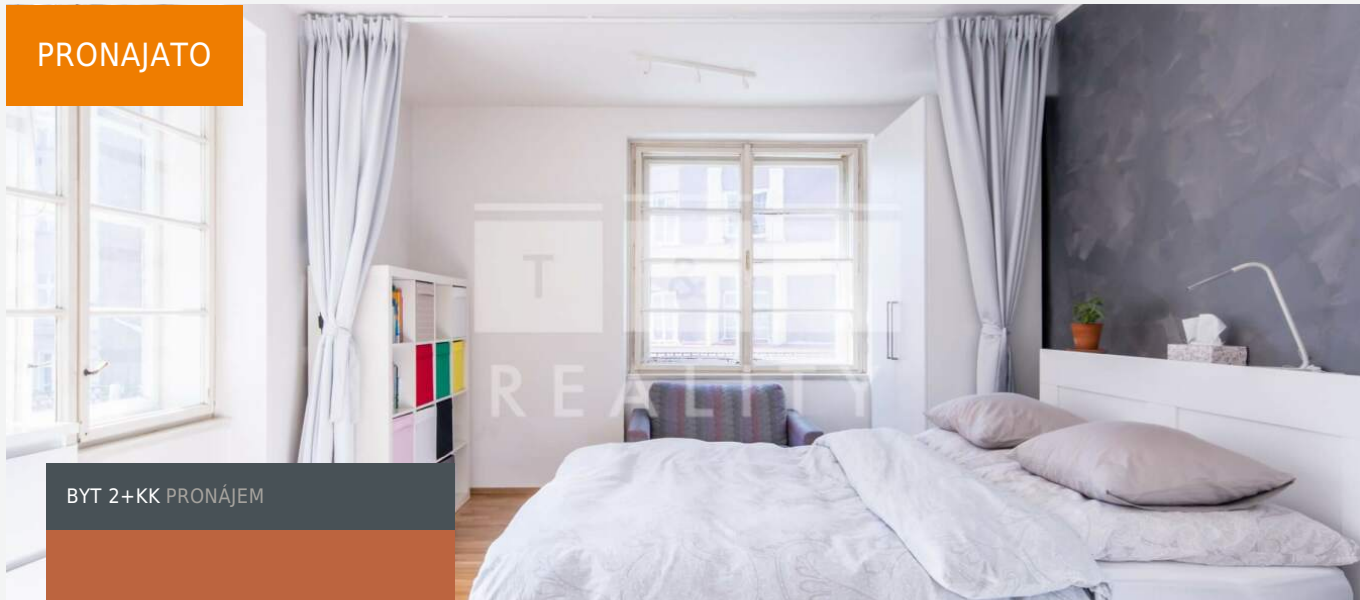


PRONAJATO



BYT 2+KK PRONÁJEM

CENA **13 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**  
**Mánesova**

UŽITNÁ PLOCHA **66 m<sup>2</sup>**

STAVBA **cihlová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

## Pronájem velmi líbivého zděného bytu 2+kk

Rádi byste se přestěhovali jen s taškami a krabicemi do **plně vybaveného bytu** v centru města? Máme pro Vás jedinečnou nabídku.

Zprostředkujeme Vám pronájem zděného bytu **2+kk**, který disponuje výměrou **66,3 m<sup>2</sup>**, nacházející se v ulici Mánesova. Byt, který prošel **rekonstrukcí** v roce 2010, se nachází v památkové zóně, nedaleko Masarykova náměstí. Byt se nachází ve velmi preferované lokalitě, kde je vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Naleznete zde, obchod s potravinami, drogerie, restaurace, mateřská školka, základní škola, kino Central, banka a zastávku MHD, parkování automobilu v ulici.

Byt se nachází v 1. nadzemním patře bez výtahu.

### Dispozice bytu:

- vstupní chodba s věšákem a vestavěnou skříní
- kuchyň s kuchyňskou linkou včetně lednice, digestoře, elektrického sporáku (indukce), trouby, mikrovlnky a myčky
- obývací pokoj (gauč, obývací stěna, jídelní stůl a židle)
- ložnice (postel a skříně)
- koupelna s umyvadlem, rohovou vanou a pračkou
- samostatné WC
- komora
- balkon se nachází v mezipatře s výhledem na společný dvůr
- v suterénu sklep

Bytová jednotka je ve velmi pěkném stavu. V celém bytě jsou dřevěná okna. Podlahy jsou řešeny dlažbou a plovoucí podlahou.

Vytápění pomocí přímotopových radiátorů, ohřev vody bojlerem.

Cena nájmu je **13 000 Kč/měsčně** + služby (cca 1 000 Kč - dle počtu osob). Elektrická energie se přepisuje na nájemce (cca 2 000 Kč). Vratná kauce ve výši 26 000 Kč. Provize realitní kanceláře je 13 000 Kč.

Možnost nastěhování od **01. 05. 2020**.



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@treality.cz](mailto:milan.toupal@treality.cz)

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto skvělého bytu.