

PRONAJATO

BYT 2+KK PRONÁJEM

CENA **11 000Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**  
**Veverkova 1397**

UŽITNÁ PLOCHA **35 m<sup>2</sup>**

STAVBA **panelová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttrealit.cz](mailto:milan.toupal@ttrealit.cz)  
[y.cz](http://www.ttrealit.cz)

## Pronájem útulného bytu 2+kk

Bydlení v **Hradci Králové** s blízkostí **řeky Labe**.

Nabízíme Vám pronájem zařízeního útulného bytu **2+kk**, který disponuje výměrou **35 m<sup>2</sup>**, nacházející se ve Veverkově ulici. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost - obchod s potravinami, restaurace, mateřská školka, základní škola, zastávka dopravního podniku Hradce Králové před domem, parkování automobilu v ulici.

Byt se nachází v 7. patře bytového domu se třemi výtahy.

**Dispozice bytu:** vstupní chodba s vestavěnou skříní (1,4m x 3m), koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem + WC (1,3m x 3m), kuchyň s novější kuchyňskou linkou včetně lednice, digestoře, elektrického sporáku a trouby (1,3m x 2,2m), obývací pokoj s nábytkem (jídelní stůl, skříně, pohovka, komoda), (2,9m x 3,4m), ložnice (postel bez matrací, noční stolky, šatní skřín, komoda), (2,9m x 3,4m), sklepní kóje se nachází na patře.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu. V celém bytě jsou plastová okna. Podlahy jsou řešeny dlažbou a plovoučkou.

Vytápění pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem.

Cena nájmu je **11 000Kč/měsíčně** + energie a služby (3 000Kč/ 2 osoby). Elektrická energie se přepisuje na nájemce. Vratná kauce ve výši 22 000Kč. Provize realitní kanceláře je 11 000Kč.

Možnost nastěhování po dohodě.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.