

PRONAJATO

BYT 2+1 PRONÁJEM

CENA **13 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**  
**Milady Horákové 261/44**

UŽITNÁ PLOCHA **69 m<sup>2</sup>**

STAVBA **panelová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



## Zařízený byt 2+1

**Skvělé bydlení** kousek od obchodních středisek i nedaleko přírodní památky Na Plachtě.

Zprostředkujeme Vám pronájem zrekonstruovaného panelového bytu **2+1**, který disponuje výměrou 69 m<sup>2</sup>, nacházející se v Hradci Králové, v ulici Milady Horákové.

V místě je velmi **dobrá občanská vybavenost** – prodejny Albert a Lidl, restaurace, základní škola, mateřská školka, fitness, zastávka dopravního podniku v blízkosti panelového domu, bezplatné parkování pro Váš automobil v ulici.

Byt je situovaný na východ a západ a nachází se ve 5. patře ze 7. pater panelového domu s výtahem.

**Dispozice bytu:** vstupní chodba, šatna, toaleta, ložnice s ložnicí, obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou včetně lednice, elektrické trouby, varné desky, digestoře, jídelního stolu a židlemi, koupelna s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem. V suterénu sklepní kóje a společná kolárna.

Bytová jednotka je po celkové **rekonstrukci**. V bytě jsou nová plastová okna s žaluziemi, podlahy jsou zde řešeny plovoucí podlahou a dlažbou, nové jádro.

Vytápění a teplá voda je řešena pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem.

Majitel požaduje nájem **13 000 Kč** + služby 3 300 Kč a elektrická energie a plyn k bytu se přepisuje na nájemce. Kauce činí 26 000 Kč a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto **hezkého bytu**.



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttreality.cz](mailto:milan.toupal@ttreality.cz)