

PRODÁNO

BYT 2+1 PRODEJ

CENA **3 750 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové SNP
642**

UŽITNÁ PLOCHA **55 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
[milan.toupal@trealit
y.cz](mailto:milan.toupal@trealit
y.cz)

Dobrá investice.

Tato zděná bytová jednotka s **dispozicí 2+1** a užitnou **výměrou 55 m²** se nachází v širším centru Hradce Králové na třídě SNP.

Byt je v družstevním vlastnictví (bez možnosti převodu do OV) ve 2. NP budovy s výtahem. Dům prošel částečnou revitalizací, zateplením a výměnou stoupaček a výtahu. Plastová okna, dálkové topení pomocí radiátorů, rekonstruovaná koupelna a WC. Kuchyň vybavena novější kuchyňskou linkou, spíží, sporákem s el. troubou a plynovým vaříčem. Podlahy kombinovaně - viz. foto. Orientace bytu na jihovýchod.

Byt je vhodný pro investici díky dobré dispozici a nízkým provozním nákladům. V případě pronájmu nabízíme komplexní správu nemovitosti. Aktuálně je byt pronajatý za 16 500 Kč včetně poplatků (2měs výpovědní lhůta).

V okolí **plná občanská vybavenost včetně obchodů**, zdravotního střediska, škol a obchodního centra Orlice park. Bezplatné parkování u domu.

Dispozice bytu zahrnuje: chodbu s vestavěnou skříň, koupelnu s vanou, samostatné WC, ložnici, obývací pokoj, kuchyň.

Náklady na bydlení činí 4 238 Kč/měsíc (pro tři osoby) + elektřina 1 200 Kč.

Srdečně Vás zveme na prohlídku této zajímavé nemovitosti.