

PRONAJATO

BYT 2+1 PRONÁJEM

CENA **12 000 Kč**

LOKALITA **Pardubice ul. Za
Pasáží 1428**

UŽITNÁ PLOCHA **63 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **nevyplněno**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
[milan.toupal@ttrealit
y.cz](mailto:milan.toupal@ttrealit
y.cz)

Pěkný byt 2+1 v Pardubicích

Rádi Vám zprostředkujeme pronájem **bytu 2+1 s lodžii** o velikosti **63,4 m²**, situovaného v centru města **Pardubice**, v ulici **Za Pasáží- Zelené Předměstí**.

Byt je umístěn ve **3. nadzemním podlaží** zděného domu bez výtahu. Je částečně vybaven, a to kuchyňskou linkou s elektrickým kombinovaným sporákem, TV stěnou, jídelním stolem a prostornou šatní skříní. Podlahy jsou řešeny v kuchyni a koupelně dlažbou, v obývacím pokoji plovoucí podlahou a v ložnici PVC. Vytápění je dálkové, pomocí radiátorů. Plastová okna a lodžie jsou situovaná na jihozápadní stranu.

Dispozice bytu: zádveří, kuchyně se vstupem na lodžii, obývací pokoj, prostorná ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem, wc a bidetem.

V domě je společný sklep/kolárna. Parkování je placené před domem nebo na parkovací kartu.

V nedalekém okolí naleznete plnou občanskou vybavenost. V blízkosti naleznete plavecký areál a Aquacentrum, lékárnu, restaurace, kavárny, divadlo, OC Atrium Palác Pardubice a OC Grand jsou na dosah. Vlakové a autobusové nádraží je ve vzdálenosti 15 min. chůze.

Výše nájmu je **12 000 Kč/měsícně** + záloha na energie a služby (3 560 Kč). Majitel vyžaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Realitní kancelář pak provizi 12 000 Kč.

Možnost nastěhování **od 1.3.2023**.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto pěkného bytu.