

PRONAJATO

BYT 2+1 PRONÁJEM

CENA **23 000 Kč**

LOKALITA **Praha Legerova 14,**  
**120 00 Praha 2**

UŽITNÁ PLOCHA **70 m<sup>2</sup>**

STAVBA **cihlová**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@trealit  
y.cz](mailto:milan.toupal@trealit<br/>y.cz)



## Byt 2+1 v Praze

Exkluzivně Vám zprostředkujeme **pronájem pěkného bytu 2+1** o podlahové **výměře 70m<sup>2</sup>, který je umístěný v Legerově ulici v Praze 2.**

Byt je v družstevním vlastnictví a nachází se v 1. patře bytového domu s výtahem, který je nyní ve výstavbě.

Legerova ulice v Praze spojuje Nuselský most a ulici Wilsonova. Většina ulice je v čtvrti Nové Město, část ulice je v čtvrti Vinohrady. Hlavní vlakové nádraží je v dosahu pěší chůze.

**Dispozice bytu:** vstupní prostorná **chodba** se skříní, samostatné **WC, úklidová místnost** s kotlem na plyn, **ložnice** vybavena manželskou postelí, skříní. **Obývací pokoj** je vybavený dvěma gauči, stolem. **Kuchyň** je vybavená myčkou, ledničkou, troubou, indukční deskou, mikrovlnnou troubou a pračkou. **Koupelna** se sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkami. Byt se vytápí pomocí plynového kotle s rozvodem ústředního topení.

Podlahy jsou řešeny dlažbou a plovoucí podlahou, jsou zde kvalitní okna s dvojskly. **Rekonstrukce 3/2022** - topení, elektřina, koupelna, kuchyň, částečně sádkartonové podhledy a podlaha, štuk na stěnách. V celém domě se měnila dřevěná okna dvojskla.

**Cena za pronájem je 23 000Kč** + služby a zálohy na energie ve **výši 3500Kč**. Majitel požaduje jednoměsíční kauci a realitní kancelář provizi 23 000Kč.

**Srdečně Vás zveme na prohlídku.**