

PRODÁNO

BYT 2+1 PRODEJ

CENA 3 600 000 Kč

LOKALITA Hradec Králové
Medkova 1313

UŽITNÁ PLOCHA 55 m²

STAVBA cihlová

STAV dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz

Zděný byt k prodeji

Exklusivně jsme pro Vás připravili nabídku bytu o velikosti 2+1 s výměrou 55,4 m². Byt se nachází v klidné lokalitě Pražského Předměstí, ulice Medkova.

V okolí je vše potřebné ke spokojenému životu, jak pro milovníky sportu, tak pro milovníky zvířat, rodinu s dětmi i pro klidné stáří. Místo přímo vybízí k procházkám okolo řeky, do centra je co by kamenem dohodil. Hobby markety a hypermarkety, prodejny nábytku a elektra při výpadech silnice na Pardubice jsou prakticky za rohem .

Byt je v osobním vlastnictví ve 3. patře bez výtahu. **Dům prošel** před 4 roky **rozsáhlou rekonstrukcí**, při které byly vyměněny stoupačky a provedeno zateplení fasády, instalován kamerový systém.

V bytě jsou plastová, topení je dálkové, je zde zaveden plyn, elektřina je původní.

Dispozice jsou následující:

- vstupní chodba ze které se vchází do všech místností
- samostatné WC
- koupelna je původní - zděné jádro
- kuchyně
- pokoj ložnice
- obývací pokoj se vstupem na balkon
- sklep

V obývacím pokoji a ložnici jsou parkety, ve zbytku místností je PVC.

Byt je vhodný k rekonstrukci, sami rozhodnete o jeho budoucí podobě.

V případě **investičního bytu** nabízíme komplexní správu nemovitosti.

S financováním nemovitosti Vám rád pomůže náš finanční specialista, který dostal ocenění hypoteční specialista roku.

Kupní cena nemovitosti uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě vyššího počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení

Srdečně Vás zveme na prohlídku