

PRONAJATO

BYT 1+KK PRONÁJEM

CENA **7 000 Kč**

LOKALITA **Vamberk, ul.  
Žamberecká**

UŽITNÁ PLOCHA **29m<sup>2</sup>**

STAVBA **zděná**

STAV **dobrý**



## Nový byt

Nabízíme k pronájmu byt **1+kk** o celkové ploše **29m<sup>2</sup>**, který se nachází v 1. nadzemním podlaží **zděné budovy**. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost a Vamberecké náměstí je vzdálené pár minut chůze.

### Dispozice a vybavení:

Byt se pronajímá částečně zařízený, moderní kuchyňská linka se spotřebiči (el. trouba, sporák, digestoř). Otevřený obývací prostor je vhodný k zařízením dle vlastních představ a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

- Obývací pokoj a kuchyňský kout
- Komora
- Vstupní chodba
- Koupelna včetně WC, sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík

Majitel požaduje nájem **7 000Kč** + zálohy na energie **3 000 Kč**. Kauce činí 20 000 Kč a provize realitní kanceláři je ve výši 10 000 Kč + DPH.

### Další výhody:

- Parkování na vyhrazeném stání přímo před domem
- Budete druhý nájemník v bytě
- Byt je vytápěn přímotopy

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení.



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@treality.cz](mailto:milan.toupal@treality.cz)