

PRONAJATO

BYT 1+KK PRONÁJEM

CENA **11 000 Kč**

LOKALITA **Pardubice**  
**Železničního pluku 1630**

UŽITNÁ PLOCHA **37 m<sup>2</sup>**

STAVBA **cihlová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



## Sympatický podkrovní byt

Rádi Vám zprostředkujeme pronájem **zařízeného podkrovního bytu** o dispozici **1+kk** a celkové výměře **37 m<sup>2</sup>**, situovaného v blízkosti centra města **Pardubice**, v ulici **Železničního pluku - Zelené Předměstí**.

Bytová jednotka je umístěna v **5. nadzemním podlaží zděného domu** bez výtahu. Byt je vybaven, a to kuchyňskou linkou včetně elektrospotřebičů (elektrická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, jídelním stolem se židlemi, rozkládací pohovkou s úložným prostorem a dvěma komodami. Podlahy jsou řešeny v pokoji vinilem a v koupelně dlahbou. Vytápění a ohřev vody je pomocí plynového kotle umístěného v bytě.

V suterénu domu je společný sklep/kolárna a k domu náleží zahrada umístěná ve vnitrobloku. **Parkování je bezplatné před domem.**

**Dispozice bytu:** zádveří, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Prostorný pokoj s kuchyňským koutem.

V místě je velmi **dobrá občanská vybavenost** - obchod Billa, restaurace, poliklinika, fitness, OC Atrium Palác Pardubice ve vzdálenosti 17 minut chůze, zastávka dopravního podniku v blízkosti domu.

Majitel požaduje **nájem 11 000 Kč** + záloha na služby (520 Kč/měs.) a elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu +DPH.

**Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto pěkného bytu.**



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttrealit.cz](mailto:milan.toupal@ttrealit.cz)