

PRONAJATO

BYT 1+1 PRONÁJEM

CENA **8 500 Kč + energie a služby**

LOKALITA **Hradec Králové ul. Selicharova 1288**

UŽITNÁ PLOCHA **32 m<sup>2</sup>**

STAVBA **panelová**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttreality.cz](mailto:milan.toupal@ttreality.cz)

## Byt v panelovém domě

Nabízíme Vám **pronájem bytu 1+1**, v 6 podlaží panelového domu s výtahem. V bytě jsou plastová okna, upravená kuchyňská linka, byt je částečně vybavený viz. foto.

Byt 1+1 s celkovou výměrou 32 m<sup>2</sup> o dispozici: chodba s věšákem a botníkem (výměra 2 m<sup>2</sup>), komora, koupelna se sprch.koutem včetně WC (výměra 3m<sup>2</sup>), obývací pokoj s šatní skříní (výměra 16,3m<sup>2</sup>), kuchyň s kuchyňskou linkou lednicí a sporákem(výměra 7,3 m<sup>2</sup>).

Panelový dům zabezpečující bezbariérový přístup, nový výtah, společné prostory jsou čisté, vymalované a udržované. Možnost využití společných prostor - kolárna, kočárkárna. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,90 m<sup>2</sup>. Další výhodou je výborná dopravní dostupnost a parkování přímo u domu.

**Nájem bytu je 8 500 Kč + služby 1 750 Kč (1 osoba) + elektřina a plyn (cca. 900 Kč)**

Kauce ve výši dvou nájmu a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Lokalita Moravské Předměstí. Blízkost lesů a sportovišť, dělá tuto lokalitu velmi příjemnou k bydlení.

**K NASTĚHOVÁNÍ NA DOMLUVĚ.**

**Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.**