

PRONAJATO



BYT 1+1 PRONÁJEM

CENA **12 000Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**  
**Jungmannova 1442**

UŽITNÁ PLOCHA **39.4 m<sup>2</sup>**

STAVBA **panelová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

## Vkusně zařízený

Zprostředkujeme Vám pronájem **zařízeného** panelového bytu **1+1 s ložní**, který disponuje výměrou **39,4 m<sup>2</sup>**, nacházející se v Hradci Králové, v Jungmannově ulici.

V místě je velmi **dobrá občanská vybavenost** - tenisové kurty, fitness, obchod Hruška, restaurace, základní škola, mateřská školka, zastávka dopravního podniku v blízkosti panelového domu, bezplatné parkování pro Váš automobil v ulici.

Byt je situovaný na jihovýchod a nachází se ve 5. patře ze 12 pater panelového domu s výtahem.

**Dispozice bytu:** vstupní chodba, toaleta, koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou. Pokoj vybavený rozkládací pohovkou, TV stěnou, televizí, konferenčním stolem a postelí. Kuchyň s kuchyňskou linkou včetně lednice, elektrické trouby, varné desky, digestoře, myčky nádobí. Zasklená prostorná ložnice. Komora/ sklep umístěný na patře.

Bytová jednotka je po celkové **rekonstrukci**. V bytě jsou nová plastová okna, podlahy jsou zde řešeny plovoucí podlahou a dlažbou, nové zděné jádro.

Vytápění a teplá voda je řešena pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem.

Majitel požaduje nájem **12 000 Kč** + zálohy na služby a energie 2 990 Kč. Kauce činí 24 000 Kč a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto **hezkého bytu**.



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttrealit.cz](mailto:milan.toupal@ttrealit.cz)