

PRONAJATO



BYT 1+1 PRONÁJEM

CENA **12 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové ul.
Sekaninova 403**

UŽITNÁ PLOCHA **46 m²**

STAVBA **panelová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

Byt na pěkném místě.

Nabízíme Vám **pronájem bytu 1+1**, který disponuje výměrou **46 m²**. Nachází se v oblíbené lokalitě Hradce Králové, v ulici Sekaninova- Třebeš. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost. V blízkosti najdete sportovní hřiště, obchody, zdravotní středisko, poštu, lékárnu, restaurace, zastávky MHD. V dosahu 5 minut chůze naleznete trhy Stromovka.

Byt je umístěn ve 4. patře panelového domu. V domě bude do tří měsíců instalován výťah. Parkování je bezplatné u domu.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- komora (zádveř) s vestavěnou skříní + pračka
- WC samostatné
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, koupelnový nábytek
- pokoj (ložnice/obývací pokoj) se vstupem na lodžii
- kuchyň vybavena kombinovaným sporákem/digestoř, jídelním stolem, ledničkou, mikrovlnou troubou a skříňkami
- sklep v suterénu

Byt je orientován na jihozápad a díky tomu je plný sluníčka. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a to: zděné jádro, plastová okna s žaluziemi, plovoucí podlaha + dlažba v chodbě, koupelně a WC. Vytápění bytu pomocí dálkového horkovodu z Opatovic nad Labem.

Nájem činí 12 000 Kč/měsíčně + zálohy na služby 2 000 Kč/měs. + internet Magnalink 350 Kč/měs. Elektrická energii a plyn se přepisují na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je k nastěhování ihned po domluvě.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto pěkného bytu.



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
[milan.toupal@ttrealit
y.cz](mailto:milan.toupal@ttrealit
y.cz)